



**Consiliul sãtesc Caracușenii Vechi
Raionul Briceni
Republica Moldova**

*MD- 4718 primãria Caracușenii Vechi, raionul Briceni, RM
Tel 0 247-44-336 ; 247-44-338, email: caracusenii-vechi@apl.gov.md*

PROIECT

DECIZIA nr.1/2

Din 15 ianuarie 2025

Cu privire la precãutarea Demersului nr.166 din 03.01.2025 a IP Liceul Teoretic "Constantin Stamati-Ciurea din s.Caracușenii Vechi "Cu privire la transmiterea în comodat a bunurilor imobile proprietate publicã a primãriei Caracușenii Vechi".

Avînd în vedere nota informativã "Cu privire la aprobarea încheerii contractului de comodat" a bunurilor proprietate a primãriei Caracușenii Vechi, în conformitate cu art.14, alin.(2), lit.c) și art.29 lit.a¹ al legii nr.436/2006 privind administrația publicã localã, art.1234 din Codul Civil al Republicii Moldova, Legea nr.121/2007 cu privire la administrarea și detatizarea proprietãții publice, HG nr.901 din 31.12.2015 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publicã, în scopul gestionãrii eficiente a patrimoniului public al APL și asigurarea accesului populației la educație și învățãmînt, demersul nr.166 din 03.01.2025 al IP Liceului Teoretic "Constantin Stamati-Ciurea" din s.Caracușenii Vechi, avînd avizul comisiilor consultative de specialitate, consiliul sãtesc Caracușenii Vechi

DECIDE:

1. Se ia act de Nota Informativã privind transmiterea în comodat a bunurilor proprietate publicã a primãriei Caracușenii Vechi, raionul Briceni.
2. Se transmit în comodat(folosință temporarã gratuitã) pe un termen nedeterminat Instituției Publice Liceul Teoretic "Constantin Stamati-Ciurea" din s.Caracușenii Vechi, în scopul asigurãrii activitãții eficiente a instituției de învățãmînt, bunurile proprietate publicã, dupã cum urmeazã:
 - 1419119.182 – teren pentru construcții 2.1301 ha
 - 1419119.182.01 – construcție de învățãmînt
 - 1419119.182.02 – atelier
 - 1419119.182.03 – construcție de învățãmînt
 - 1419119.182.04 – construcție de învățãmînt
 - 1419119.182.05 – construcție de învățãmînt
 - 1419119.182.06 – construcție
 - 1419119.182.08 – construcție
 - 1419119.182.09 – construcție
 - 1419119.182.10 – casangerie
 - 1419119.182.11 – casangerie
 - 1419119.182.12 – casangerie
3. Se aprobã încheerea contractului de comodat între IP Liceul Teoretic "Constantin Stamati-Ciurea" din s.Caracușenii Vechi, anexa nr.1 care este parte integrantã a prezentei decizii.
4. Se constituie comisia de transmitere, în urmãtoarea componență:
 - Jelaga Vladimir – primarul s.Caracușenii Vechi – președinte;
 - Vengher Ghenadie – consilier local – secretar al comisiei;

- Bucatca Marinela – contabil-șef al primăriei Caracușenii Vechi, - membru
 - Lungu Victor – specialist al primăriei – membru;
 - Țurcan Boris – consilier local – membru.
5. Se împuternicește primarul satului d.Jelaga Vladimir să semneze contractul de comodat între consiliul sătesc Caracușenii Vechi și IP Liceul Teoretic "Constantin Stamatii-Ciurea" în persoana directorului doamna Timoftica Irina.
 6. Controlul prezentei decizii se pune în seama comisiei consultative de specialitate "economico-financiară, investiții, construcții, reparații, agricultură, protecția mediului".
 7. Prezenta decizie intră în vigoare la data adoptării și se publică în Registrul de Stat al Actelor Locale.

Președintele ședinței
Contrasemnează:
Secretarul Consiliului local

Tofan Irina

CONTRACT DE COMODAT Nr.1

Din data de _____ 2025

sat.Caracușenii Vechi

1. PĂRȚILE CONTRACTULUI

1.Consiliul sătesc Caracușenii Vechi, reprezentat de **dl. Jelaga Vladimir, primarul satului Caracușenii Vechi, raionul Briceni**, numit în continuare „Comodant”, pe de o parte și IP Liceul Teoretic „Constantin Stamatii-Ciurea” Caracușenii Vechi, raionul Briceni, numită în continuare „Comodatar” în persoana **directorului dnei Timoftica Irina**, care acționează în baza legislației în vigoare, au convenit asupra închierii prezentului Contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comodantul remite spre folosință temporară și gratuită Comodatarului bunurile imobile proprietate publică de domeniul public pe un termen nedeterminat, în scopul funcționării instituției și anume:

Nr. d/o	Clădirea (terenul)	Codul cadastral înregistrat la OCT	Suprafața, m ² (ha)
1	1419119.182	Teren	2.1301 ha
2	1419119.182.01	Școala	1.470,8 ha
3	1419119.182.02	Atelier	115,2 ha
4	1419119.182.03	Școala	226,1 ha
5	1419119.182.04	Școala	634,6 ha
6	1419119.182.05	Școala	1.078,7 ha
7	1419119.182.06	Depozit	35,1 ha
8	1419119.182.08	Construcție	41,5 ha
9	1419119.182.09	WC	32,5 ha
10	1419119.182.10	Cazangerie	17,7 ha
11	1419119.182.11	Cazangerie	15,8 ha
12	1419119.182.12	Cazangerie	12,4 ha

Bunurile imobile ce se transmit în comodat constituie proprietate publică a Consiliului sătesc Caracușenii Vechi situate pe adresa:satul Caracușenii Vechi, raionul Briceni.

2.2. Comodatarul se obligă să restituie bunul imobil la expirarea termenului pentru care a fost încheiat prezentul Contract.

2.3. Imobilul v-a fi folosit în scopul desfășurării activității de educație și învățămînt de către IP Liceul Teoretic „Constantin Stamatii-Ciurea” Caracușenii Vechi, raionul Briceni.

2.4. Comodatarul se obligă să restituie bunurile la solicitarea în scris a comodantului.

2.5. Dreptul de a transmite imobilul reiese din dreptul de proprietate al Comodantului asupra acestuia.

2.6. Comodantul înștiințează Comodatarul că obiectul prezentului contract este liber de orice viciu material sau juridic.

2.7. Transmiterea în comodat nu atrage după sine trecerea dreptului de proprietate asupra imobilului către Comodatar.

III. DREPTUL ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Comodantul își asumă obligația să transmită Comodatarului bunul menționat cu întocmirea actului de predare-primire, care este parte integrantă a prezentului Contract (se anexează).

3.2. Comodantul este obligat, pe perioada valabilității Contractului să se abțină de la orice acțiune ce ar tulbura utilizarea eficientă a bunului de către Comodatar.

3.3. Comodantul are dreptul să verifice periodic modul de exploatare a bunului transmis în folosință. În cazul depistării unor încălcări ale clauzelor prezentului Contract, el poate obliga Comodatarul să le înlăture.

3.4. Comodantul se obligă să transmită Comodatarului în folosință imobilul specificat la momentul închierii prezentului Contract.

3.5. Comodatarul trebuie să păstreze și să îngrijească bunul cu diligența unui bun proprietar și să-l folosească conform destinației.

3.6. Comodatarul este obligat să suporte cheltuielile necesare folosinței bunului.

3.7. Comodatarul se obligă să restituie la expirarea termenului prezentului Contract, bunul imobil primit în folosință gratuită specificat.

3.8. Comodatarul nu poate transmite bunul în folosință unor terți decât cu acordul Comodantului.

3.9. Comodatarul se obligă să efectueze din contul său reparațiile curente ale bunurilor primite în folosință cu acordul în scris a Comodantului.

3.10. Comodatarul are dreptul să efectueze reutilizarea, reconstrucția și reparația curentă a bunului imobil doar cu acordul în scris al comodantului.

3.11. Comodantul își rezervă dreptul de a folosi cu scop de antrenament sau competiții sportive sala de sport, anexă la planul construcției - cod cadastral 1419119.182.04, vestiarul și coridorul în zilele de luni, miercuri și vineri de la orele 18⁰⁰ până la 22⁰⁰, o sâmbătă și o duminică a fiecărei luni de la orele 09⁰⁰ până la orele 22⁰⁰.

IV. TERMENUL CONTRACTULUI

4.1. Prezentul Contract de comodat este valabil din momentul semnării pe un termen nelimitat.

V. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

- 5.1. În cazul nerespectării sau al respectării necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile poartă răspundere în conformitate cu legislația Republicii Moldova.
- 5.2. Comodatarul poartă răspundere patrimonială pentru deteriorarea bunurilor folosite.
- 5.3. Comodantul nu poartă răspundere pentru integritatea bunurilor materiale proprietate a Comodatarului.

VI. LITIGII

- 6.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor apărute pe perioada valabilității prezentului Contract nu este posibilă pe cale amiabilă, acestea vor fi supuse spre soluționarea instanțelor judecătorești în ordinea stabilită de legislația în vigoare a Republicii Moldova.

VII. CONDIȚIILE DE MODIFICARE , PRELUNGIRE ȘI REZILIERE A CONTRACTULUI DE COMODAT

- 7.1. Prezentul Contract poate fi modificat și reziliat prin acordul părților contractante în conformitate cu legislația în vigoare și prevederile prezentului Contract.
- 7.2. Contractul poate fi reziliat din inițiativa părților în mod benevol de părți, precum și în cazurile în care:
- a) încălcarea stipulațiilor Contractului de către cealaltă parte;
 - b) folosirea bunurilor de către Comodatar în alte condiții și scopuri decât cele stipulate în Contract;
 - c) nerespectarea regulilor de exploatare a bunurilor folosite , precum și a normelor sanitare și antiincendiar;
 - d) efectuarea reparației, reconstrucției sau reutilării bunurilor fără acordul în scris al Comodantului.

VIII. CLAUZE FINALE

- 8.1. Modificarea prezentului Contract se face numai printr-un acord adițional încheiat între părțile contractante.
- 8.2. Prezentul Contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.
- 8.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu al dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.
- 8.4. Prezentul Contract a fost încheiat și semnat astăzi , la _____ în 3 exemplare originale.

COMODANT

COMODATAR

Anexa nr.1
La Contractul de comodat nr.1 din 15.01.2025.
al ședinței Consiliului sătesc Caracușenii Vechi

ACT
de primire-predare a bunului imobil,
amplasat pe adresa s.Caracușenii Vechi, r-ul Briceni

În conformitate cu Contractul de comodat nr.1 din 15.01.2025, încheiat între Consiliul sătesc Caracușenii Vechi (comodant) și între și IP Liceul Teoretic „Constantin Stamati-Ciurea” Caracușenii Vechi (comodatar), comodantul Consiliul sătesc Caracușenii Vechi, în persoana dl. Jelaga Vladimir, primarul satului Caracușenii Vechi, raionul Briceni a transmis , iar comodatarul IP Liceul Teoretic „Constantin Stamati-Ciurea” Caracușenii Vechi, raionul Briceni în persoana dnei Timoftica Irina, director a primit bunurile imobile amplasate pe adresa s.Caracușenii Vechi, r-ul Briceni și anume:

Nr. d/o	Clădirea (terenul)	Codul cadastral înregistrat la OCT	Suprafața, m²(ha)
1	1419119.182	Teren	2.1301 ha
2	1419119.182.01	Școala	1.470,8 ha
3	1419119.182.02	Atelier	115,2 ha
4	1419119.182.03	Școala	226,1 ha
5	1419119.182.04	Școala	634,6 ha
6	1419119.182.05	Școala	1.078,7 ha
7	1419119.182.06	Depozit	35,1 ha
8	1419119.182.08	Construcție	41,5 ha
9	1419119.182.09	WC	32,5 ha
10	1419119.182.10	Cazangerie	17,7 ha
11	1419119.182.11	Cazangerie	15,8 ha
12	1419119.182.12	Cazangerie	12,4 ha

Starea tehnică a bunurilor imobile este în stare bună.

COMODANT

COMODATAR

NOTĂ INFORMATIVĂ

La decizia Consiliului sãtesc nr.1/2 din 15.01.2025 cu privire la precãutarea demersului nr. 166 din 03.01.2025 a IP Liceul Teoretic „Constantin Stamatii-Ciurea” (cu privire la transmiterea în comodat a bunurilor imobile proprietate publicã al Primãriei Caracuseunii Vechi, r-ul Briceni).

1.Denumirea autorului și dupã caz , a participanților la elaborarea proiectului
Proiectul Deciziei Consiliului sãtesc a fost elaboratã la inițiativa primarului dl Jelaga Vladimir .
2.Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalității urmãrite
Proiectul dat a fost elaborat în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, în conformitate cu art. 14.alin.(2),lit.c) și art.29 lit.a ¹ al Legii nr.436/2006 privind administrația publicã localã, art.1234 din Codul Civil al Republicii Moldova, Legea nr.121/2007 cu privire la administrarea și deetatizarea proprietãții publice, HG nr.901 din 21-12-2015 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publicã, în scopul gestionãrii eficiente a patrimoniului public APL și asigurarea accesului populației la educarea și învățãmînt, Demersul nr. 166 din 03.01.2025 a IP Liceul Teoretic „Constantin Stamatii-Ciurea” Caracuseunii Vechi, r-ul Briceni.
3.Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Proiectul de decizie are ca scop transmiterea în comodat a bunurilor imobile proprietate publicã IP Liceul Teoretic „Constantin Stamatii-Ciurea” Caracuseunii Vechi, se constituie comisia de transmitere.
3.1 Fundamentarea economico-financiarã
Implimentarea prezentului proiect de decizie nu implicã alocarea surselor financiare din bugetul primãriei Caracuseunii Vechi, r-ul Briceni.
4.Descrierea constatãrilor expertizei anticorupție
Proiectul este unul în interes public dar se recomandã consiliului examinarea minuțioasã a normelor prin prisma impactului acestuia la implimentarea cu eliminarea caracterului coruptibil al acestora.
5.Modul de încorporare în sistemul actelor normative în vigoare
Proiectul de decizie se încorporeazã în sistemul actelor normative în vigoare.
6. Avizarea și consultarea publicã a proiectului
Proiectul de decizie a fost plasat pe panoul informativ. Proiectul de decizie se prezintã comisiilor de specialitate spre avizare pentru a se propune consiliului local spre examinare în ședințã.
7.Consultãrile expertizei juridice
Proiectul de decizie în conformitate cu art.37 al Legii 100/2017 <i>Cu privire la actele normative</i> , n-a fost supus expertizei juridice în lipsa juristului din statul de personal. Totodatã în viziunea autorului proiectul deciziei corespunde normelelor de legale.Proiectul va avea un impact semnificativ în respectarea legislației în vigoare și exercitarea competențelor APL Caracuseunii Vechi în reglementarea procesului administrativ.