



**Consiliul sãtesc Caracușenii Vechi
Raionul Briceni
Republica Moldova**

*MD- 4718 primãria Caracușenii Vechi, raionul Briceni, RM
Tel 0 247-44-336 ; 247-44-338, email: caracusenii-vechi@apl.gov.md*

PROIECT

**DECIZIE nr.11/5
a ședinței ordinare a consiliului
sãtesc Caracușenii Vechi
Din decembrie 2025**

**Despre întãrirea cotelor impozitului
pentru bunurile imobiliare, a impozitului
funciar a cetãtenilor satului pe anul 2026**

În conformitate cu Titlul VI din Codul Fiscal al Republicii Moldova aprobat prin Legea nr.1163/1997, legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000 cu modificãrile și completãrile ulterioare, art.9, art.9, art.14, alin.(2) lit.a) Legea nr.436/2006 "Privind administrația publicã localã" Legea finanțelor publice și responsabilitãții bugetar-fiscale nr.181/2014, Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003, avînd avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate, consiliul sãtesc Caracușenii Vechi

DECIDE:

1. Se stabilesc cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul fiscal 2026, pe teritoriul satului Caracușenii Vechi, conform anexei nr.1.
2. Prezenta decizie se aduce la cunoștință:
-Cancelariei de Stat prin publicare RSAL.
-Se aduce la cunoștință Direcției Deservire Fiscalã Briceni.
-Cetãtenilor satului prin afișare pe panoul informativ al primãriei, și publicare pe pagina web: <https://primariacaracuseniiivechi.md/>.
3. Controlul executãrii prezentei decizii se pune în seama primarului satului Jelaga Vladimir.

Președintele ședinței Consiliului

Secretarul Consiliului sãtesc

Tofan Irina

Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2026

I. Impozitul pe bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)		
1.	a) pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri);	0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
	pentru garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate,	0,3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
	a¹) pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,5 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
	b) pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II. Impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal, nr. 1056 din 16.06.2000)		
1.	Terenurile cu destinație agricolă:	
	a) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor:	
	- care au indici cadastrali	1,75 lei pentru 1 grad-hectar
	- care nu au indici cadastrali	200 lei pentru 1 hectar
	b) terenurile destinate fînețelor și pășunilor:	
	- care au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad-hectar
	- care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 hectar

	c) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.)	200 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică
2.	Terenurile din intravilan:	
	a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan)	1 lei pentru 100 m ²
	c) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	— lei pentru 100 m ²
3.	Terenurile din extravilan, altele decât cele specificate la pct.4, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	10 lei pentru 1 hectar
4.	Terenurile din extravilan pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	500 lei pentru 1 hectar
III. Impozitul pe bunurile imobiliare neevaluate		
de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal, nr. 1056 din 16.06.2000)		
1.	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 2 și 3, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:	
	- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,3 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,3 % din costul bunurilor imobiliare
2.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:	
	- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,5 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	- pentru persoanele fizice altele decât cele specificate la prima liniuță	0,5 % din costul bunurilor imobiliare
3.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează:	

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,12 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,12 % din costul bunurilor imobiliare

Secretarul consiliului sătesc

Tofan Irina